

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ז בסיון התשע"ח
29 במאי 2018

סימוכין : 269085

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/05/2018

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא : משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/02/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/04/18

השלמות מיום 03/05/18

בקשה מס' : 615029

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אליהו שם טוב ובניו בע"מ (להלן - הקבלן), לצורך ביצוע עבודות תשתית בבית שמש, לתקופה שמיום 29/05/18 ועד ליום 08/12/18, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

161,592 ₪ כולל מע"מ

200,000 ₪ כולל מע"מ (זכות ברירה למשרד)

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם אליהו שם טוב ובניו בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/05/18 ועד ליום 08/12/18.

הערות ונימוקים :

1. בשנת 2015 זכה הקבלן במכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח ברמת בית שמש. היקף ההתקשרות המקורית עמד על כ-13 מל"ח כולל מע"מ ותחולתה היתה 14 חודשים אשר הסתיימו ביום 11/12/16.
2. ביום 06/09/16 אישרה ועדת הפטור הרחבת ההתקשרות עם הקבלן בהיקף של 3,228,751 ₪ לא כולל מע"מ, והארכת תקופת הביצוע ב-3 חודשים. השינוי בוצע בשל תוספות שנדרשו ע"י תאגיד המים "מי שמש" ושינוי בעבודות עפר בשל קברים שהתגלו. שינוי זה היה המשמעותי ביותר בהגדלות ההתקשרות עם החברה ונבע מעדכון עבודות הקבלן כך שהתשתיות העוברות בתחום אחריותו ישרתו גם את צרכי השכונה הגובלת.
3. בתאריך 27/08/17 אישרה ועדת הפטור הגדלת ההתקשרות עם הקבלן בהיקף של 799,087 ₪ לא כולל מע"מ והארכת תוקף החוזה ב-8 חודשים נוספים.
השינוי בוצע מהסיבות הבאות :
 - א. תוספת קו ניקוז.
 - ב. דרישת אתרא קדישא לביצוע חישובים וחפירות.
 - ג. פינוי עודפי עפר מדרך ביוב.
 - ד. שינוי נוסף לתכנית תשתיות מים וביוב על ידי תאגיד המים "מי שמש".
4. בקשת ההגדלה הנוכחית מכילה מספר מרכיבים :
 - א. עקב נזקים שנגרמו כתוצאה ממי גשמים לדרכי הביוב העוברות בשכונת המגורים, נדרשות עבודות לתיקון דרך הביוב. יש לציין שהקבלן ביצע את העבודות על פי תכנון שאושר ע"י כל הגורמים לפני פרסום המכרז, אך התברר כי נדרש פתרון לנזק שנוצר בתשתיות בעקבות הגשמים.
 - ב. הקבלן התעכב בביצוע העבודה עקב גורמים שונים העובדים באתר ולכן יש צורך בהארכת תקופת הביצוע ב-7 חודשים. התהליך נמצא בבירור וטרם התקבלה החלטה לפעול בדרכים משפטיות. לגבי הקנסות- המחוז יבדוק ויחליט על הנושא בעת בדיקת החשבון הקרוב.
 - ג. פתרון בעיות ניקוז בכביש הגובל מצד אחד בעתיקות ומצד שני במגרשי מגורים. בכביש נדרש להעביר קווי ביוב וניקוז, במהלך הביצוע התבררה מורכבות העבודה בקטע הנ"ל,

- המשך

- הוכנו חלופות רבות שנבדקו על ידי רשות העתיקות ותאגיד המים "מי שמש" ורק לאחרונה נמצא פתרון מוסכם לבעיית הניקוז.
5. מדובר על הגדלת עבודות בסך 161,592 ₪ כולל מע"מ מיום 08/05/18 ועד ליום 08/12/18, בעבור העבודות המבוצעות בתחום שטח העבודה של הקבלן כמתואר לעיל. כמו כן, מבוקשת העמדת אופציה בסך 200,000 ₪ מיום 08/05/18 ועד ליום 08/12/18, לטובת תשלום תקורה, ככל שתידרש, אשר תחושב בתום העבודה.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 9 במאי 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' ויקטור וייס

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך